

BUSINESS PREMISES FINANCING-i
PEMBIAYAAN PREMIS PERNIAGAAN-i

<p>PRODUCT DISCLOSURE SHEET / LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK</p> <p>(Please read and understand this Product Disclosure Sheet and the terms and conditions governing the product before you apply or decide to apply the Structured Home Financing-i. Seek clarification from Al Rajhi Bank Malaysia (ARBM) if you do not understand any part of this document or the general terms of this Facility.</p> <p>(Sila baca Lembaran Pendedahan Produk ini dan fahami terma dan syarat sebelum anda membuat keputusan untuk memohon Pembiayaan Perumahan Berstruktur. Sila dapatkan penjelasan daripada Al Rajhi Bank Malaysia (ARBM) jika anda tidak memahami mana-mana bahagian di dalam dokumen ini atau terma-terma am bagi kemudahan ini.)</p>	<p>AL RAJHI BANKING & INVESTMENT CORPORATION (MALAYSIA) BHD</p> <p>BUSINESS PREMISES FINANCING-i (Completed Property and Property Under Construction) PEMBIAYAAN PREMIS PERNIAGAAN-i (Hartanah Siap dan Hartanah Dalam Pembinaan)</p> <p>This PDS is dated/ LPP ini bertarikh</p> <p>_____</p> <p>(Date issued to customer / Tarikh dikeluarkan kepada pelanggan)</p>												
<p>1.</p>	<p>What is this product about? Apakah produk ini?</p>												
	<ul style="list-style-type: none"> This is a financing facility to facilitate the purchase of a property (Completed Property and Property Under Construction) via trade line facility calculated based on variable rate basis. <i>Ini adalah skim pembiayaan untuk kemudahan pembelian hartanah (Hartanah Siap dan Hartanah Dalam Pembinaan) yang disediakan melalui kemudahan dagangan berdasarkan kepada perubahan kadar asas.</i> 												
<p>2.</p>	<p>What is the Shariah concept applicable? Apakah konsep Shariah yang digunakan?</p>												
	<ul style="list-style-type: none"> The applicable Shariah concept is Commodity Murabahah. This is an arrangement which consists of two separate sale and purchase contracts. The first involves the sale of Commodities by the Bank to the Customer on a deferred payment basis. Subsequently, the Customer being the purchaser of the first sale may sell the same Commodities to a third party on a cash and spot basis. The payment of Bank Sale Price will be on a deferred basis. The property will be offered as security to the Bank. The Bank Sale Price includes a profit margin agreed by the Bank and the Customer(s). <i>Konsep Shariah yang digunakan adalah Commodity Murabahah. Ini adalah "pengaturan" yang terdiri daripada dua kontrak jual beli yang berasingan. Kontrak pertama adalah penjualan komoditi oleh Bank kepada Pelanggan berdasarkan bayaran tertunda. Selepas itu, Pelanggan sebagai pembeli jualan di atas boleh menjual komoditi yang sama kepada pihak ketiga secara tunai dan "spot". Pembayaran Harga Jualan Bank adalah secara tertunda. Hartanah tersebut akan ditawarkan sebagai jaminan kepada Bank. Harga Jualan Bank termasuk margin keuntungan yang dipersetujui oleh pihak Bank dan Pelanggan.</i> 												
<p>3.</p>	<p>What do I get from this product? Apa yang saya perolehi dari produk ini?</p>												
	<table border="1" data-bbox="260 1290 1466 1686"> <thead> <tr> <th>Item/Perkara</th> <th>Description/Deskripsi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Minimum financing amount / Jumlah Pembiayaan Minima</td> <td>RM50,000</td> </tr> <tr> <td>Maximum financing amount / Jumlah Pembiayaan Maksima</td> <td>Subject to meeting maximum coverage criteria / Tertakluk kepada memenuhi kriteria maksima</td> </tr> <tr> <td>Tenure / Tempoh Pembiayaan</td> <td>Min 5 years up to 35 years or age 65 years, whichever is earlier / Minima 5 tahun sehingga 35 tahun atau berumur 65 tahun, yang mana lebih awal</td> </tr> <tr> <td>Margin of Financing / Margin Pembiayaan</td> <td>up to 90% + 5% (MRTT only) / sehingga 90% + 5% (TG sahaja)</td> </tr> <tr> <td>Effective Profit rate / Kadar Keuntungan Efektif</td> <td>*Standard Base Rate (SBR) ± spread p.a (Subject to current market rate) / *Kadar Asas Standard (KAS) ± "spread" setahun (Tertakluk kepada kadar semasa)</td> </tr> </tbody> </table> <p>➤ SBR since 9th November 2022: 2.75% p.a. / Kadar Asas Standard (KAS) sejak 9 November 2022: 2.75% setahun</p> <p>➤ Bank Sale Price is calculated based on Ceiling Rate at 10.00% p.a / Harga Jualan Bank dikira berdasarkan Kadar siling 10.00% setahun</p> <ul style="list-style-type: none"> Cash to facilitate purchase of property or Commodity(ies) / Kemudahan pembelian harta atau komoditi secara tunai <p>Your facility / Pembiayaan anda:</p> <ul style="list-style-type: none"> Financing Amount / Jumlah Pembiayaan : RM..... Ceiling Profit Rate / Kadar Keuntungan Siling : % p.a / setahun Effective Profit Rate / Kadar Keuntungan Efektif : % p.a / setahun Tenure / Tempoh Pembiayaan : Years / Tahun Sale Price / Harga Jualan : RM..... Installment / Ansuran : RM..... per month / sebulan 	Item/Perkara	Description/Deskripsi	Minimum financing amount / Jumlah Pembiayaan Minima	RM50,000	Maximum financing amount / Jumlah Pembiayaan Maksima	Subject to meeting maximum coverage criteria / Tertakluk kepada memenuhi kriteria maksima	Tenure / Tempoh Pembiayaan	Min 5 years up to 35 years or age 65 years, whichever is earlier / Minima 5 tahun sehingga 35 tahun atau berumur 65 tahun, yang mana lebih awal	Margin of Financing / Margin Pembiayaan	up to 90% + 5% (MRTT only) / sehingga 90% + 5% (TG sahaja)	Effective Profit rate / Kadar Keuntungan Efektif	*Standard Base Rate (SBR) ± spread p.a (Subject to current market rate) / *Kadar Asas Standard (KAS) ± "spread" setahun (Tertakluk kepada kadar semasa)
Item/Perkara	Description/Deskripsi												
Minimum financing amount / Jumlah Pembiayaan Minima	RM50,000												
Maximum financing amount / Jumlah Pembiayaan Maksima	Subject to meeting maximum coverage criteria / Tertakluk kepada memenuhi kriteria maksima												
Tenure / Tempoh Pembiayaan	Min 5 years up to 35 years or age 65 years, whichever is earlier / Minima 5 tahun sehingga 35 tahun atau berumur 65 tahun, yang mana lebih awal												
Margin of Financing / Margin Pembiayaan	up to 90% + 5% (MRTT only) / sehingga 90% + 5% (TG sahaja)												
Effective Profit rate / Kadar Keuntungan Efektif	*Standard Base Rate (SBR) ± spread p.a (Subject to current market rate) / *Kadar Asas Standard (KAS) ± "spread" setahun (Tertakluk kepada kadar semasa)												

BUSINESS PREMISES FINANCING-i
PEMBIAYAAN PREMIS PERNIAGAAN-i

Example / Contoh :																																																																													
Item	Description																																																																												
Ceiling Profit Rate / Kadar Keuntungan Kontrak	10.00% p.a / setahun																																																																												
Effective Profit Rate / Kadar Keuntungan Efektif	3.60% (SBR + 1.35%) p.a / setahun																																																																												
Tenure / Tempoh Pembiayaan	35 Years / Tahun																																																																												
Bank Sale Price / Harga Jualan Bank	RM 1,263,718																																																																												
Installment / Ansuran Based on effective profit rate / Ansuran berdasarkan kadar keuntungan Efektif	RM 1,467.00 per month / sebulan																																																																												
Disbursement date / Tarikh Pengeluaran bayaran Pembiayaan	13 th August 2022																																																																												
Installment due date / Tarikh Bayaran Ansuran	1st September 2022 and onwards, every 1 st of the month / 1 September 2022 dan seterusnya, pada setiap 1 haribulan																																																																												
*applicable to Variable Rate only (e.g. SBR = 2.25%) / hanya bagi Kadar Boleh Ubah sahaja (e.g. KAS = 2.25%)																																																																													
*subject on Management approval / tertakluk pada kelulusan pihak Pengurusan																																																																													
4.	What is the Standardised Base Rate (SBR)? Apakah Kadar Asas Standard (KAS)?																																																																												
	<ul style="list-style-type: none"> The SBR we offer on this product is based on the benchmark rate specified by Bank Negara Malaysia. The benchmark rate is currently set as the Overnight Policy Rate (OPR), which reflects the monetary policy stance as decided by the Monetary Policy Committee of Bank Negara Malaysia (BNM) <i>Kadar Asas Standard (KAS) yang kami tawarkan pada produk ini adalah berdasarkan kadar penanda aras yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia. Kadar penanda aras kini ditetapkan sebagai Kadar Dasar Semalaman (KDS) yang diputuskan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari, Bank Negara Malaysia (BNM)</i> 																																																																												
5.	What are the possible scenarios to trigger a change in the SBR? / Apakah senario yang mungkin menyebabkan perubahan pada KAS?																																																																												
	<ul style="list-style-type: none"> The SBR can rise or fall due to changes in benchmark rate, i.e. changes in the Overnight Policy Rate (OPR) <i>Kenaikan dan penurunan KAS adalah disebabkan oleh perubahan dalam kadar penanda aras, iaitu perubahan kepada Kadar Dasar Semalaman (KDS)</i> 																																																																												
6.	Historical SBR for the past three (3) years / Rekod lampau KAS dalam tempoh 3 tahun sebelumnya																																																																												
	<table border="1"> <caption>Historical SBR Data</caption> <thead> <tr> <th>Month</th> <th>SBR (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Nov-19</td><td>3.00</td></tr> <tr><td>Dec-19</td><td>2.75</td></tr> <tr><td>Jan-20</td><td>2.50</td></tr> <tr><td>Feb-20</td><td>2.25</td></tr> <tr><td>Mar-20</td><td>2.00</td></tr> <tr><td>Apr-20</td><td>1.75</td></tr> <tr><td>May-20</td><td>1.75</td></tr> <tr><td>Jun-20</td><td>1.75</td></tr> <tr><td>Jul-20</td><td>1.75</td></tr> <tr><td>Aug-20</td><td>1.75</td></tr> <tr><td>Sep-20</td><td>1.75</td></tr> <tr><td>Oct-20</td><td>1.75</td></tr> <tr><td>Nov-20</td><td>1.75</td></tr> <tr><td>Dec-20</td><td>1.75</td></tr> <tr><td>Jan-21</td><td>1.75</td></tr> <tr><td>Feb-21</td><td>1.75</td></tr> <tr><td>Mar-21</td><td>1.75</td></tr> <tr><td>Apr-21</td><td>1.75</td></tr> <tr><td>May-21</td><td>1.75</td></tr> <tr><td>Jun-21</td><td>1.75</td></tr> <tr><td>Jul-21</td><td>1.75</td></tr> <tr><td>Aug-21</td><td>1.75</td></tr> <tr><td>Sep-21</td><td>1.75</td></tr> <tr><td>Oct-21</td><td>1.75</td></tr> <tr><td>Nov-21</td><td>1.75</td></tr> <tr><td>Dec-21</td><td>1.75</td></tr> <tr><td>Jan-22</td><td>1.75</td></tr> <tr><td>Feb-22</td><td>1.75</td></tr> <tr><td>Mar-22</td><td>1.75</td></tr> <tr><td>Apr-22</td><td>1.75</td></tr> <tr><td>May-22</td><td>2.00</td></tr> <tr><td>Jun-22</td><td>2.25</td></tr> <tr><td>Jul-22</td><td>2.50</td></tr> <tr><td>Aug-22</td><td>2.75</td></tr> <tr><td>Sep-22</td><td>3.00</td></tr> <tr><td>Oct-22</td><td>3.25</td></tr> <tr><td>Nov-22</td><td>3.50</td></tr> </tbody> </table>	Month	SBR (%)	Nov-19	3.00	Dec-19	2.75	Jan-20	2.50	Feb-20	2.25	Mar-20	2.00	Apr-20	1.75	May-20	1.75	Jun-20	1.75	Jul-20	1.75	Aug-20	1.75	Sep-20	1.75	Oct-20	1.75	Nov-20	1.75	Dec-20	1.75	Jan-21	1.75	Feb-21	1.75	Mar-21	1.75	Apr-21	1.75	May-21	1.75	Jun-21	1.75	Jul-21	1.75	Aug-21	1.75	Sep-21	1.75	Oct-21	1.75	Nov-21	1.75	Dec-21	1.75	Jan-22	1.75	Feb-22	1.75	Mar-22	1.75	Apr-22	1.75	May-22	2.00	Jun-22	2.25	Jul-22	2.50	Aug-22	2.75	Sep-22	3.00	Oct-22	3.25	Nov-22	3.50
Month	SBR (%)																																																																												
Nov-19	3.00																																																																												
Dec-19	2.75																																																																												
Jan-20	2.50																																																																												
Feb-20	2.25																																																																												
Mar-20	2.00																																																																												
Apr-20	1.75																																																																												
May-20	1.75																																																																												
Jun-20	1.75																																																																												
Jul-20	1.75																																																																												
Aug-20	1.75																																																																												
Sep-20	1.75																																																																												
Oct-20	1.75																																																																												
Nov-20	1.75																																																																												
Dec-20	1.75																																																																												
Jan-21	1.75																																																																												
Feb-21	1.75																																																																												
Mar-21	1.75																																																																												
Apr-21	1.75																																																																												
May-21	1.75																																																																												
Jun-21	1.75																																																																												
Jul-21	1.75																																																																												
Aug-21	1.75																																																																												
Sep-21	1.75																																																																												
Oct-21	1.75																																																																												
Nov-21	1.75																																																																												
Dec-21	1.75																																																																												
Jan-22	1.75																																																																												
Feb-22	1.75																																																																												
Mar-22	1.75																																																																												
Apr-22	1.75																																																																												
May-22	2.00																																																																												
Jun-22	2.25																																																																												
Jul-22	2.50																																																																												
Aug-22	2.75																																																																												
Sep-22	3.00																																																																												
Oct-22	3.25																																																																												
Nov-22	3.50																																																																												

BUSINESS PREMISES FINANCING-i
PEMBIAYAAN PREMIS PERNIAGAAN-i

7.	What are my obligations? Apakah tanggungjawab saya?																						
	<ul style="list-style-type: none"> You are required to make regular payment of monthly installments <u>on or before</u> its due date. <i>Anda dikehendaki untuk membuat pembayaran ansuran bulanan <u>pada atau sebelum</u> tarikh ansuran.</i> <ul style="list-style-type: none"> Your Monthly installment is / <i>Ansuran Bulanan anda</i> RM_____ The total amount you must pay at the Bank Sale Price <i>Jumlah keseluruhan bayaran pembiayaan anda adalah Harga Jualan Bank</i> <ul style="list-style-type: none"> Total payment at the end of tenure is / <i>Jumlah bayaran pada akhir tempoh adalah</i> RM_____ You may opt to early settle the financing at any time. <i>Anda boleh memilih untuk menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal pada bila-bila masa.</i> During the construction period, the customer has to service the monthly progressive profit based on the amount disbursed to-date / <i>Semasa tempoh pembinaan, pelanggan hendaklah membayar perkhidmatan kepada keuntungan progresif bulanan berdasarkan jumlah yang dikeluarkan sehingga kini.</i> Upon full disbursement or expiry of grace period, the customer has to service the monthly installment / <i>Pelanggan perlu membayar ansuran bulanan setelah pembayaran penuh oleh pihak Bank atau tamat tempoh pembinaan.</i> Your monthly installment and total payment amount will vary if the SBR changes but will not exceed the Bank Sale Price <i>Ansuran bulanan dan jumlah bayaran akan berbeza jika ada perubahan KAS, tetapi ia tidak akan melebihi Harga Jualan Bank</i> Example / <i>Contoh :</i> <table border="1" data-bbox="300 887 1474 1122"> <thead> <tr> <th>Rate / <i>Kadar</i></th> <th>Current/<i>Semasa</i> (SBR/KAS= 2.25%)</th> <th>SBR/KAS + 1%</th> <th>SBR/KAS + 2%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Monthly instalment / <i>Ansuran Bulanan</i></td> <td>RM1,467</td> <td>RM1,678</td> <td>RM1,903</td> </tr> <tr> <td>Total profit at the of 35 years / <i>Jumlah keuntungan pada akhir 35 tahun</i></td> <td>RM266,140</td> <td>RM354,760</td> <td>RM449,260</td> </tr> <tr> <td>Total payment amount at end of 35 years/ <i>Jumlah bayaran pada akhir 35 tahun</i></td> <td>RM616,140</td> <td>RM704,760</td> <td>RM799,260</td> </tr> </tbody> </table> 	Rate / <i>Kadar</i>	Current/ <i>Semasa</i> (SBR/KAS= 2.25%)	SBR/KAS + 1%	SBR/KAS + 2%	Monthly instalment / <i>Ansuran Bulanan</i>	RM1,467	RM1,678	RM1,903	Total profit at the of 35 years / <i>Jumlah keuntungan pada akhir 35 tahun</i>	RM266,140	RM354,760	RM449,260	Total payment amount at end of 35 years/ <i>Jumlah bayaran pada akhir 35 tahun</i>	RM616,140	RM704,760	RM799,260						
Rate / <i>Kadar</i>	Current/ <i>Semasa</i> (SBR/KAS= 2.25%)	SBR/KAS + 1%	SBR/KAS + 2%																				
Monthly instalment / <i>Ansuran Bulanan</i>	RM1,467	RM1,678	RM1,903																				
Total profit at the of 35 years / <i>Jumlah keuntungan pada akhir 35 tahun</i>	RM266,140	RM354,760	RM449,260																				
Total payment amount at end of 35 years/ <i>Jumlah bayaran pada akhir 35 tahun</i>	RM616,140	RM704,760	RM799,260																				
8.	What are the fees and charges I have to pay? Apakah yuran dan caj yang dikenakan?																						
	<table border="1" data-bbox="256 1196 1474 1901"> <thead> <tr> <th>Item</th> <th>Description</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Processing fee / <i>Yuran pemprosesan</i></td> <td>NIL / <i>TIADA</i></td> </tr> <tr> <td>Disbursement fee / <i>Yuran Pengeluaran</i></td> <td>Include fees for registration of charge, land search and bankruptcy search/ <i>Termasuk yuran untuk pendaftaran gadaian, carian tanah dan carian kebangkrapan</i></td> </tr> <tr> <td>Legal fees/<i>Fi guaman</i></td> <td>Charge Legal Fees (as per Legal Firm Schedule) / <i>Caj Fi Guaman (seperti dalam jadual dari firma guaman)</i></td> </tr> <tr> <td>Stamp duty / <i>Setem Hasil Jumlah Pembiayaan</i></td> <td>Stamp duty (as per Stamp Duty Act 1949 (Revised1989) / <i>Duti setem (seperti dalam Akta Duti Setem 1949)(semak semula 1989)</i></td> </tr> <tr> <td>Brokerage Fee / <i>Yuran Broker</i></td> <td>0.0008% of the principal amount of financing/ disbursement / <i>0.0008% daripada jumlah prinsipal pembiayaan/pengeluaran</i></td> </tr> <tr> <td>Takaful (Optional) / <i>Takaful (Pilihan)</i></td> <td>Subject to the financing amount, tenure and age / <i>Tertakluk kepada jumlah pembiayaan, tempoh dan umur</i></td> </tr> <tr> <td>Retrieval / Photocopy of Security Documents / <i>Pengeluaran / Salinan Dokumen Sekuriti Cagaran</i></td> <td>Actual cost / <i>Kos sebenar</i></td> </tr> <tr> <td>EPF Withdrawal Confirmation Letter Fee / <i>Fi Surat Pengesahan Pengeluaran KWSP</i></td> <td>RM 10.00 per request / <i>bagi setiap permohonan</i></td> </tr> <tr> <td>Redemption Statement Fee / <i>Fi Penyata Penebusan</i></td> <td>RM 10.00 per request / <i>bagi setiap permohonan</i></td> </tr> <tr> <td>Annual Financing Statement Fee / <i>Fi Penyata Tahunan</i></td> <td>RM5.00 per request (ad-hoc). 1st request for the year is FOC / <i>bagi setiap permohonan (ad-hoc). Permohonan pertama kali bagi tahun yang sama adalah percuma</i></td> </tr> </tbody> </table> <p>Note / <i>Nota:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> The Bank will notify from time to time, for any change / <i>Bank akan memberitahu dari semasa ke semasa, untuk sebarang perubahan</i> In the event of late payment and the Bank has to incur the cost on recovery (including solicitor's cost), you will be required to bear for such (actual) costs. <i>Sekiranya berlaku kelewatan di dalam ansuran bayaran dan pihak Bank perlu menanggung kos pemulihan kelewatan (termasuk kos guaman), anda hendaklah menanggung segala kos (sebenar) yang berkaitan</i> 	Item	Description	Processing fee / <i>Yuran pemprosesan</i>	NIL / <i>TIADA</i>	Disbursement fee / <i>Yuran Pengeluaran</i>	Include fees for registration of charge, land search and bankruptcy search/ <i>Termasuk yuran untuk pendaftaran gadaian, carian tanah dan carian kebangkrapan</i>	Legal fees/ <i>Fi guaman</i>	Charge Legal Fees (as per Legal Firm Schedule) / <i>Caj Fi Guaman (seperti dalam jadual dari firma guaman)</i>	Stamp duty / <i>Setem Hasil Jumlah Pembiayaan</i>	Stamp duty (as per Stamp Duty Act 1949 (Revised1989) / <i>Duti setem (seperti dalam Akta Duti Setem 1949)(semak semula 1989)</i>	Brokerage Fee / <i>Yuran Broker</i>	0.0008% of the principal amount of financing/ disbursement / <i>0.0008% daripada jumlah prinsipal pembiayaan/pengeluaran</i>	Takaful (Optional) / <i>Takaful (Pilihan)</i>	Subject to the financing amount, tenure and age / <i>Tertakluk kepada jumlah pembiayaan, tempoh dan umur</i>	Retrieval / Photocopy of Security Documents / <i>Pengeluaran / Salinan Dokumen Sekuriti Cagaran</i>	Actual cost / <i>Kos sebenar</i>	EPF Withdrawal Confirmation Letter Fee / <i>Fi Surat Pengesahan Pengeluaran KWSP</i>	RM 10.00 per request / <i>bagi setiap permohonan</i>	Redemption Statement Fee / <i>Fi Penyata Penebusan</i>	RM 10.00 per request / <i>bagi setiap permohonan</i>	Annual Financing Statement Fee / <i>Fi Penyata Tahunan</i>	RM5.00 per request (ad-hoc). 1 st request for the year is FOC / <i>bagi setiap permohonan (ad-hoc). Permohonan pertama kali bagi tahun yang sama adalah percuma</i>
Item	Description																						
Processing fee / <i>Yuran pemprosesan</i>	NIL / <i>TIADA</i>																						
Disbursement fee / <i>Yuran Pengeluaran</i>	Include fees for registration of charge, land search and bankruptcy search/ <i>Termasuk yuran untuk pendaftaran gadaian, carian tanah dan carian kebangkrapan</i>																						
Legal fees/ <i>Fi guaman</i>	Charge Legal Fees (as per Legal Firm Schedule) / <i>Caj Fi Guaman (seperti dalam jadual dari firma guaman)</i>																						
Stamp duty / <i>Setem Hasil Jumlah Pembiayaan</i>	Stamp duty (as per Stamp Duty Act 1949 (Revised1989) / <i>Duti setem (seperti dalam Akta Duti Setem 1949)(semak semula 1989)</i>																						
Brokerage Fee / <i>Yuran Broker</i>	0.0008% of the principal amount of financing/ disbursement / <i>0.0008% daripada jumlah prinsipal pembiayaan/pengeluaran</i>																						
Takaful (Optional) / <i>Takaful (Pilihan)</i>	Subject to the financing amount, tenure and age / <i>Tertakluk kepada jumlah pembiayaan, tempoh dan umur</i>																						
Retrieval / Photocopy of Security Documents / <i>Pengeluaran / Salinan Dokumen Sekuriti Cagaran</i>	Actual cost / <i>Kos sebenar</i>																						
EPF Withdrawal Confirmation Letter Fee / <i>Fi Surat Pengesahan Pengeluaran KWSP</i>	RM 10.00 per request / <i>bagi setiap permohonan</i>																						
Redemption Statement Fee / <i>Fi Penyata Penebusan</i>	RM 10.00 per request / <i>bagi setiap permohonan</i>																						
Annual Financing Statement Fee / <i>Fi Penyata Tahunan</i>	RM5.00 per request (ad-hoc). 1 st request for the year is FOC / <i>bagi setiap permohonan (ad-hoc). Permohonan pertama kali bagi tahun yang sama adalah percuma</i>																						

BUSINESS PREMISES FINANCING-i
PEMBIAYAAN PREMIS PERNIAGAAN-i

9.	<p>What if I fail to fulfill my obligations? <i>Apakah yang akan berlaku jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Recovery of actual collection cost for overdue monthly installment based on 1% p.a. on the installment amount in arrears or total recovery of actual collection cost as approved by our Shariah Board, whichever is lower / <i>Penebusan kos kutipan sebenar, kepada kelewatan bayaran ansuran bulanan berdasarkan kadar 1% p.s keatas ansuran bulanan atau kos kutipan sebagaimana diluluskan oleh pihak lembaga syariah yang mana lebih rendah.</i> If you fail to pay instalments for 3 consecutive months, the bank may increase the financing rate. / <i>Pihak bank akan menaikkan kadar keuntungan, jikalau ansuran bulanan tidak dibayar untuk tempoh 3 bulan berturutan.</i> Right to set-off: We have the right to set-off any credit balance in your account maintained with us against any outstanding balance in this Home Financing-i account. / <i>Pihak Bank berhak untuk mendebitkan akaun anda bagi tujuan menjelaskan tunggakan pembayaran.</i> Legal action will be taken against you for recovery of non-payment of outstanding amount. The Bank may proceed with bankruptcy, foreclosure or any appropriate legal action against you to recover the outstanding amount. All legal costs related to the recovery action shall be borne by you. / <i>Tindakan undang-undang akan diambil terhadap anda sekiranya anda gagal menjelaskan tunggakan pembayaran Bank boleh meneruskan proses kebangkrapan atau tindakan undang-undang yang bersesuaian bagi tujuan menuntut baki terhutang. Semua kos tuntutan akan ditanggung oleh anda.</i> Legal action against you may affect your credit rating leading to credit being more difficult or expensive to you. / <i>Tindakan undang-undang terhadap anda boleh menjejaskan taraf kredit anda yang akan menyebabkan anda sukar untuk membuat pembiayaan lain.</i>
10.	<p>What if I fully settled the financing before its maturity? <i>Bagaimana sekiranya saya membuat penyelesaian awal sebelum tempoh matang?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Lock in period / <i>Tempoh Sekatan</i> : NIL / TIADA If the facility is settled within first 5 years from the date of the first disbursement, the Bank shall have the right to claim actual entry costs. <i>Jika kemudahan tersebut diselesaikan dalam tempoh 5 tahun pertama dari tarikh pengeluaran pertama, Bank berhak untuk menuntut kos pembiayaan kemasukan yang sebenar.</i> Rebate will be granted by the Bank in accordance with BNM Guidelines and our internal Ibra' policy. Please refer to Appendix I for illustration of rebate. <i>Rebat atau Ibra' akan diberikan sejajar dengan garis panduan BNM dan polisi Bank. Sila rujuk Lampiran I untuk contoh pengiraan Ibra'</i> The customer may at any time after the completion of each Sale transaction pay the entire amount of the Bank Sale price or any part thereof then owing to the Bank as the Bank may in absolute discretion accept. <i>Pelanggan boleh pada bila-bila masa selepas selesai setiap transaksi jualan membayar semua amaun pada Harga jualan Bank atau mana-mana bahagiannya yang masih terhutang kepada Bank sebagaimana mengikut budi bicara mutlak daripada pihak Bank.</i>
11.	<p>Do I need any insurance/takaful coverage? <i>Adakah saya memerlukan sebarang insurans / perlindungan takaful?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> You are strongly encouraged to take up takaful coverage i.e. Mortgage Reducing Term Takaful (MRTT). <i>Anda digalakkan untuk mengambil perlindungan takaful iaitu Takaful Bertempoh Gadai Janji Berkurangan (TG).</i> The MRTT's contribution amount can be financed (if taken from our takaful provider) and the sale proceeds from the sale of the identified commodity will be used to pay the MRTT. <i>Jumlah Takaful Bertempoh Gadai Janji Berkurangan (TG) boleh dibiayai (jika diambil dari senarai takaful yang disediakan oleh Bank) dan hasil jualan daripada jualan komoditi itu yang dikenal pasti akan digunakan untuk membayar Takaful Bertempoh Gadai Janji Berkurangan (TG).</i> You are required to ensure that the house (i.e. the security) is adequately covered by Houseowner Takaful/ insurance. <i>Anda dikehendaki memastikan rumah tersebut (iaitu cagaran) dilindungi secukupnya oleh Pihak Takaful / insurans.</i> The Bank's takaful provider is Sun Life Malaysia Takaful Berhad (SLMT) / Panel Syarikat Takaful bagi pihak bank adalah seperti Sun Life Malaysia Takaful Berhad (SLMT).
12.	<p>What are major risks? <i>Apakah risiko utama?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> The profit rates may change according to changes in the reference rates i.e. SBR. An increase in reference rate will result in an increase of the monthly installment and vice versa. The total amount payable shall not exceed the amount of the Sale Price. <i>Kadar keuntungan yang boleh berubah mengikut kadar perubahan merujukan kepada KAS. Peningkatan dalam kadar rujukan akan menghasilkan peningkatan ansuran bulanan dan sebaliknya. Jumlah ansuran tidak boleh melebihi jumlah harga jualan.</i>

BUSINESS PREMISES FINANCING-i
PEMBIAYAAN PREMIS PERNIAGAAN-i

13.	<p>What do I need to do if there are changes to my contact details? <i>Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan pada maklumat peribadi saya?</i></p>
	<ul style="list-style-type: none"> It is important that you inform us of any change in your contact information to ensure that all correspondences reach you in a timely manner. <i>Untuk memastikan sebarang surat menyurat diterima tepat pada masanya, sila hubungi pihak Bank dengan segera sekiranya terdapat perubahan maklumat peribadi anda.</i>
14.	<p>Where can I get assistance and redress? <i>Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan penyelesaian?</i></p>
	<ul style="list-style-type: none"> If you have difficulties in making monthly payments, you should contact us earliest possible to discuss payment alternatives. You may contact us at: <i>Jika anda mempunyai masalah dalam membuat bayaran bulanan, anda perlu menghubungi kami seawal mungkin untuk membincangkan alternatif pembayaran balik di alamat berikut. Sila hubungi kami di:-</i> Al Rajhi Bank Customer Care Consultant at +603 2332 6000 or email to customersupport@alrajhibank.com.my <i>Al Rajhi Bank Perunding Khidmat Pelanggan di +603 2332 6000</i> atau e-mel kepada customersupport@alrajhibank.com.my Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counseling and debt restructuring for individuals. You can contact AKPK at: <i>Anda juga boleh mendapatkan khidmat nasihat daripada Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang telah ditubuhkan oleh Bank Negara untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstuktur semula pembiayaan secara percuma kepada individu. Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi:-</i> Level 5 and 6, Menara Bumiputra Commerce Jalan Raja Laut 50350 Kuala Lumpur Tel: 03-2616 7766 If you wish to complain on the products or services provided by us, you may contact us at: <i>Jika anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang ditawarkan oleh kami, sila hubungi kami di :</i> Al Rajhi Bank Customer Resolution at +603 2332 6000 or email to customer.resolution@alrajhibank.com.my <i>Al Rajhi Bank Unit Resolusi Pelanggan di +603 2332 6000</i> atau e-mel kepada customer.resolution@alrajhibank.com.my AL RAJHI BANKING & INVESTMENT CORPORATION (MALAYSIA) BERHAD Level 17, Menara Chan, 138 Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur If your query or complain is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK at: <i>Jika pertanyaan atau aduan anda tidak dapat diselesaikan oleh pihak kami, anda mempunyai pilihan untuk menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:</i> Block D, Bank Negara Malaysia Jalan Dato' Onn 50480 Kuala Lumpur Tel: 1-300-88-5465 E-mail: bnmtelelink@bnm.gov.my
15.	<p>Where can I get further information? <i>Di mana saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?</i></p>
	<ul style="list-style-type: none"> Should you require additional information on Islamic property financing, please visit our website at https://www.alrajhibank.com.my/ on 'Property Financing-i' or visit our nearest branches / <i>Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan untuk pembiayaan rumah patuh Shariah, sila kunjungi laman web kami di https://www.alrajhibank.com.my/ mengenai 'Pembiayaan Hartanah-i' atau sila kunjungi cawangan terdekat kami.</i>

BUSINESS PREMISES FINANCING-*i*
PEMBIAYAAN PREMIS PERNIAGAAN-*i*

16.	Other home financing packages available / Pakej lain pembiayaan hartanah yang ditawarkan
	<ul style="list-style-type: none"> • Structured Home Financing-<i>i</i> / <i>Pembiayaan Perumahan Berstruktur-<i>i</i></i> • Home One Account (H1A) / <i>Home One Account (H1A)</i>
<p>IMPORTANT NOTE: LEGAL ACTION MAY BE TAKEN AGAINST YOU IF YOU DO NOT KEEP UP PAYMENTS ON YOUR HOME FINANCING NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG AKAN DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA TIDAK MENERUSKAN PEMBAYARAN PEMBIAYAAN RUMAH ANDA</p>	

I have read and understood the content of this Product Disclosure Sheet. /
 Saya telah membaca dan memahami isi kandungan di dalam Lembaran Pendedahan Produk ini.

.....
 Name/Nama :
 NRIC/ No. KP:

.....
 Date / Tarikh :

BUSINESS PREMISES FINANCING-i
PEMBIAYAAN PREMIS PERNIAGAAN-i
METHOD OF FINANCING / KAEDAH PEMBIAYAAN

1. **Sale Transaction / Transaksi Jualan ('Aqad)**

- a) The Customer may enter into a Sale Transaction with the Bank via tele-trade. During the tele-trade, the Bank will offer to sell to the Customer the Commodities (as defined in the Master Commodities Sale Agreement) for an agreed sale price ("Bank Sale Price") / *Pelanggan boleh membuat Transaksi Jualan dengan pihak Bank melalui "tele-trade". Pihak Bank akan menawarkan penjualan Komoditi kepada Pelanggan (seperti yang ditakrifkan dalam Perjanjian Jualan Komoditi Induk) pada harga jualan yang dipersetujui ("Harga Jualan Bank")*
- b) Upon acceptance of the offer by the Customer, a sale transaction between the Parties shall be concluded. / *Setelah menerima tawaran oleh Pelanggan, transaksi jualan antara Pihak-pihak akan diselesaikan*
- c) The Customer at its option may sell the Commodities to the third party through the Bank as its agent. The sale proceeds from the sale of Commodities will be utilized by the Customer to purchase the property. The property shall be charged to the Bank as a security for payment of the Bank Sale Price. / *Pelanggan mempunyai pilihan untuk menjual Komoditi kepada pihak ketiga melalui Bank sebagai ejennya. Hasil jualan daripada penjualan Komoditi akan digunakan oleh Pelanggan untuk membeli hartanah tersebut. Hartanah tersebut akan dicaj kepada Bank sebagai cagaran untuk pembayaran Harga Jualan Bank.*
- d) The Sale Transaction shall be governed by the terms of the Master Commodities Sale Agreement, including, without limitation, the representations and warranties, Events of Default and all other terms and conditions and Schedules attached thereof. / *Transaksi jualan akan dikawal oleh terma-terma di dalam Perjanjian Jualan Komoditi Induk termasuk, tetapi tidak terhad, perwakilan dan jaminan, Peristiwa Keingkaran dan semua terma dan syarat lain serta Jadual yang dilampirkan.*

2. **Term of Sale / Terma Jualan**

- a) The Sale Transaction will be governed by the terms and conditions of the Master Commodities Sale Agreement, Letter of Offer and Sale Transaction documents. / *Transaksi Jualan akan dikawal oleh terma-terma di dalam Perjanjian Jualan Komoditi Induk, Surat Tawaran dan dokumen-dokumen Transaksi Jualan.*
- b) The Customer will obtain the title to the Commodities as the Bank receives from the supplier but free from encumbrances. The Bank does not give any warranty or representation (express or implied) whatsoever, whether arising by law, by statute or otherwise and, without prejudice to the generality of the foregoing, any such warranty or representation by the Bank is hereby expressly excluded to the full extent permitted by any applicable law. / *Pelanggan akan mendapat hak pemilikan Komoditi sebagaimana yang diterima oleh pihak Bank daripada pembekal tetapi bebas dari bebanan. Pihak Bank tidak memberikan apa-apa jaminan atau perwakilan (nyata atau tersirat) apa-apa jua, sama ada yang timbul oleh undang-undang, mengikut statut atau sebaliknya dan, tanpa menjejaskan keluasan perkara di atas, sebarang jaminan atau perwakilan sedemikian oleh pihak Bank dengan ini secara nyata dikecualikan setakat yang dibenarkan oleh mana-mana undang-undang yang terpakai.*
- c) The Customer agrees that in purchasing the Commodities from the Bank, it shall have accepted the Commodities on an "**as is, where is, and with all faults**" basis, and shall have no remedy against the Bank in respect of quality, condition, quantity, description, title or otherwise. / *Pelanggan bersetuju bahawa ketika pembelian Komoditi daripada pihak Bank, ia hendaklah menerima Komoditi atas dasar "seadanya, dimana ada, dan dengan semua kesilapan", dan tidak ada remedy terhadap pihak Bank berkenaan dengan kualiti, keadaan, kuantiti, diskripsi, tajuk atau sebaliknya*

3. **Risk / Risiko**

All risks in the Commodities shall be borne by the Customer immediately at the time when the Sale Transaction is entered into. / *Semua risiko dalam Komoditi akan ditanggung oleh Pelanggan serta-merta pada masa Transaksi Jualan dibuat.*

4. **Warranties / Jaminan**

- a) The Commodities are sold on an "**as is, where is, and with all faults**" basis but free from encumbrances. / *Komoditi dijual atas dasar "seadanya, dimana ada, dan dengan semua kesilapan" tetapi bebas dari bebanan*
- b) The Customer acknowledges that: / *Pelanggan mengakui bahawa*
 - i. it shall be considered to have accepted the Commodities on the basis described in (a) above and shall have no remedy against the Bank in respect of quality, condition, quantity, description, title or otherwise; and / *ia hendaklah dianggap telah menerima Komoditi atas dasar yang dinyatakan dalam (a) di atas dan tidak mempunyai remedy terhadap pihak Bank berkenaan dengan kualiti, keadaan, kuantiti, diskripsi, tajuk atau sebaliknya; dan*

BUSINESS PREMISES FINANCING-i
PEMBIAYAAN PREMIS PERNIAGAAN-i

- ii. the bank has to be responsible for loss or damage arising out of or in connection with the Sale transaction if the loss or damage caused by its fault, negligence or in case the commodities quality, condition, quantity and description are not as prescribed in the sale agreement. /

Bank perlu bertanggungjawab ke atas kerugian atau kerosakan yang timbul daripada atau berkaitan dengan Transaksi Jualan jika kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kesalahan, kecuaiannya atau sekiranya kualiti, keadaan, kuantiti dan perihal komoditi tidak seperti yang ditetapkan dalam perjanjian jualan

APPENDIX I / LAMPIRAN I
IBRA' ("REBATE") FOR SALE BASED CONTRACTS / IBRA' ("REBAT") UNTUK JUALAN BERASASKAN KONTRAK (PROPERTY FINANCE) / (PEMBIAYAAN PERUMAHAN)

Al Rajhi Bank Malaysia ("the Bank") shall grant rebate (ibra') to the Customer on the Bank's Selling Price under the principle of Ibra' as prescribed by the Shariah Advisory Council of Bank Negara Malaysia (BNM) via its Guidelines on Ibra' (Rebate) for Sale-Based financing. /

Al Rajhi Bank Malaysia ("pihak Bank") akan memberikan rebat (ibra') kepada Pelanggan atas Harga Jualan Bank dibawah prinsip Ibra' seperti yang ditetapkan oleh Majlis Penasihat Syariah, Bank Negara Malaysia (BNM) melalui Garis Panduan ke atas Ibra' (Rebat) untuk pembiayaan Berasaskan Jualan.

Rebate (Ibra') shall be granted to the Customer who settles their financing facility (ies) before the end of the financing tenure. Settlement prior to the end of the financing facility tenure by the Customers shall include, but is not limited to the following situations:/

Rebat (Ibra') akan diberikan kepada Pelanggan yang menyelesaikan kemudahan pembiayaan mereka sebelum tempoh pembiayaan tamat. Penyelesaian sebelum tamat tempoh kemudahan pembiayaan oleh Pelanggan hendaklah termasuk, tetapi tidak terhad kepada situasi yang berikut

- Customer who makes an early settlement or early redemption, including those arising from prepayments; /
Pelanggan yang membuat penyelesaian awal atau penebusan awal, termasuklah yang ada dari bayaran pendahuluan
- Settlement of this financing facility (ies) due to financing restructuring exercise; /
Penyelesaian kemudahan pembiayaan disebabkan penstrukturan semula pembiayaan
- Settlement by Customer in the case of default; /
Penyelesaian oleh Pelanggan dalam kes keingkaran
- Settlement by Customer in the event of termination or cancellation of this financing facility (ies) before the maturity date. /
Penyelesaian oleh Pelanggan sekiranya penamatan atau pembatalan kemudahan pembiayaan sebelum tarikh matang

Rebate (Ibra') shall also be granted in the following situations: /

Rebat (Ibra') juga akan diberikan dalam situasi-situasi yang berikut:

- For variable rate financing, rebate (ibra') shall be granted on the difference between the amount of profit calculated based on the Ceiling/Contracted Profit Rate (CPR) and the amount of profit calculated based on the Effective Profit Rate (EPR). Rebate (ibra') shall be granted if the profit amount based on EPR is lower than the profit amount based on CPR. /
Untuk pembiayaan pada kadar boleh ubah, rebat (ibra') akan diberikan atas perbezaan antara jumlah keuntungan yang dikira berdasarkan kadar siling/Kadar Keuntungan Kontrak (KKK) dan jumlah keuntungan yang dikira berdasarkan Kadar Keuntungan Efektif (KKE). Rebate (Ibra') akan diberikan jika jumlah keuntungan berdasarkan KKE adalah lebih rendah daripada jumlah keuntungan berdasarkan KKK
- Early completion of construction during the Grace Period / *Pembinaan telah selesai awal iaitu di dalam Tempoh Penangguhan*

The rebate shall only be granted upon receipt of the settlement/redemption sum as determined by the Bank. /

Rebat hanya akan diberikan setelah jumlah penyelesaian/penebusan seperti yang ditentukan oleh pihak Bank diterima.

Al Rajhi Bank Malaysia ("the Bank") ibra' (rebate) guidelines on early settlement cases shall be as below: /

Garis panduan ibra' (rebate) Al Rajhi Bank Malaysia ("pihak Bank") mengenai kes-kes penyelesaian awal adalah seperti di bawah:

Settlement Amount / Jumlah Penyelesaian	=	Outstanding Selling Price + Instalments due (if any) + Recovering of Cost Incurred in Managing Past Due Portfolio + Other Charges (is any) – Ibra' / <i>Harga Jualan Tertunggak + Ansuran (jika berkenaan) + Kos Pemulihan yang Ditanggung dalam Mengurus Portfolio Masa Lalu + Caj-caj yang lain (jika berkenaan) – Ibra'</i>
Ibra' / Ibra'	=	Deferred profit* - Early settlement charges / <i>Keuntungan Tertunggak* - Caj-caj penyelesaian awal</i>
*Deferred Profit / *Keuntungan Tertunggak	=	Unaccrued profit / <i>Keuntungan tidak terakru</i>
Early Settlement Charges / Caj-caj Penyelesaian Awal	=	Difference in price discount (if any) + Zero Moving Cost** (if any) / <i>Perbezaan dalam diskaun harga (jika berkenaan) + Kos Pergerakan Sifar** (jika berkenaan)</i>
**Moving Cost / **Kos Pergerakan	=	Cost bearable by customer in the acquisition of a property / <i>Kos yang ditanggung oleh pelanggan dalam proses pemerolehan hartanah</i>

BUSINESS PREMISES FINANCING-i
PEMBIAYAAN PREMIS PERNIAGAAN-i

Illustration / Ilustrasi:

Below is a sample of illustration for variable rate home financing-i comprising a customised payment schedule under an ideal situation and an illustration on the application of ibra' and settlement amount formula. The terms of the facility are as follows: /

Contoh di bawah adalah ilustrasi untuk pembiayaan perumahan pada kadar boleh ubah yang terdiri daripada jadual pembayaran tersuai di bawah situasi yang sesuai dan ilustrasi mengenai penggunaan ibra' dan formula amaun penyelesaian. Terma pembiayaan adalah seperti berikut:

Home Financing-i Information			
Property Value	RM400,000.00	Instalment (EPR)	RM1,591
Financing Amount	RM350,000.00		
Contracted Profit Rate (CPR)	10.00%	Bank Selling Price (CPR)	RM1,105,741
Standardised Base Rate (SBR)	2.25%		
Effective Profit Rate (EPR: SBR + 1.35%)	3.60%	Total Profit (CPR)	RM755,741
Financing Period (in Years)	30	Instalment (CPR)	RM3,072

Illustration on the application of formula for early settlement of financing / Ilustrasi penggunaan formula (Penyelesaian awal pembiayaan):

Customer approached ARBM for early settlement at the 48th instalment through the means of refinancing. Extract of the payment schedule as per below / Pelanggan menghubungi ARBM untuk penyelesaian awal pada ansuran yang ke 48 melalui cara pembiayaan semula. Petikan jadual pembayaran seperti di bawah:

Payment Schedule													
No.	Payment Date	Instalment (CPR)	Instalment (EPR)	Effective Profit Rate (EPR)	Profit Payment (CPR)	Profit Payment (EPR)	Principal Paid (CPR)	Principal Paid (EPR)	Outstanding Selling Price (CPR) - Instalment (EPR)	Outstanding Selling Price (CPR)	Outstanding Principal (EPR)	Deferred Profit (CPR) - Profit Payment (EPR)	
									RM1,105,741	RM1,105,741	RM 350,000	RM 755,741	
1	1-Sep-22	RM 3,072	RM 1,591	3.60%	RM 2,917	RM 1,050	RM 155	RM 541	RM1,104,150	RM1,102,670	RM 349,459	RM 754,691	
2	1-Oct-22	RM 3,072	RM 1,591	3.60%	RM 2,915	RM 1,048	RM 156	RM 543	RM1,102,559	RM1,099,598	RM 348,916	RM 753,643	
3	1-Nov-22	RM 3,072	RM 1,591	3.60%	RM 2,914	RM 1,047	RM 157	RM 545	RM1,100,967	RM1,096,527	RM 348,371	RM 752,596	
47	1-Jul-26	RM 3,072	RM 1,591	3.60%	RM 2,845	RM 970	RM 227	RM 621	RM1,030,952	RM 961,381	RM 322,724	RM 708,228	
48	1-Aug-26	RM 3,072	RM 1,591	3.60%	RM 2,843	RM 968	RM 229	RM 623	RM1,029,361	RM 958,309	RM 322,101	RM 707,260	
49	1-Sep-26	RM 3,072	RM 1,505	3.10%	RM 2,841	RM 832	RM 231	RM 673	RM1,027,856	RM 955,238	RM 321,428	RM 706,428	

The settlement computation is as below / Pengiraan penyelesaian adalah seperti di bawah:

Early settlement of financing	
Outstanding Selling Price	RM 1,029,361
Instalment due but unpaid at 48 th instalment	RM 1,591
Ibra' At Settlement (a-b)	RM 707,260
a) Deferred Profit	RM 707,260
b) Early Settlement Charges	RM -
- Zero Moving Cost (Legal Fee, Valuation Fee, and Stamp Duty)	RM -
- Differences in Price Discount at the initial period of financing	RM -
Recovering of Cost Incurred in Managing Past Due Portfolio	RM -
Settlement Amount	RM 323,692

*This Ibra' Table is for the purpose of illustration on the ibra' calculation only. Actual ibra' amount granted to the Customer may differ upon the settlement of the financing facility by the Customer and subject to the conduct of the account(s). Please refer to the Bank should you require further explanation on the ibra' calculation of this Facility. For more information, please call +603-2332 6000. /

*Jadual Ibra' ini adalah untuk tujuan ilustrasi pengiraan ibra' sahaja. Jumlah ibra' sebenar yang diberikan kepada Pelanggan mungkin berbeza selepas penyelesaian kemudahan pembiayaan oleh Pelanggan dan tertakluk kepada pengendalian akaun. Sila rujuk kepada pihak Bank sekiranya anda memerlukan penjelasan lanjut mengenai pengiraan ibra' bagi kemudahan ini. Untuk maklumat lanjut, sila hubungi +603-2332 6000.