

<p>PRODUCT DISCLOSURE SHEET / LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK</p> <p>(Read this Product Disclosure Sheet (PDS) before you decide to take out the Cashline-i facility. Seek clarification from your institution if you do not understand any part of this document or the general terms. <i>(Sila baca Lembaran Pendedahan Produk (LPP) ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon fasiliti Cashline-i. Sila dapatkan penjelasan daripada institusi kewangan anda jika anda tidak memahami mana-mana bahagian di dalam dokumen ini atau terma-terma am.)</i>)</p>	<p>AL RAJHI BANK CASHLINE-i PEMBIAYAAN CASHLINE-i</p> <p>This PDS is dated / LPP ini bertarikh</p> <p>13 July 2023</p> <p>(Date issued to customer / Tarikh dikeluarkan kepada pelanggan)</p>
<p>1. What is this product about? / Apakah produk ini?</p>	
<p>Cashline-i provides you with alternative financing option, which is a credit arrangement that allows you to draw, pay and redraw via a Current Account-i (CA-i) that you have with the Bank up to the approved limit at any time without any further notice to the Bank. / <i>Cashline-i memberikan anda pilihan pembiayaan alternatif, iaitu penyusunan kredit yang membolehkan anda untuk membuat pengeluaran, pembayaran dan pengeluaran semula melalui Akaun Semasa-i (CA-i) yang anda miliki dengan Bank sehingga had yang diluluskan pada bila-bila masa tanpa sebarang notis kepada pihak Bank.</i></p>	
<p>2. What is the Shariah concept applicable? / Apakah konsep Shariah yang digunakan?</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • The applicable Shariah contracts are Commodity Murabahah and Wakalah. / <i>Kontrak Shariah yang digunakan adalah berdasarkan Komoditi Murabahah dan Wakalah.</i> • Under this facility: / <i>Di bawah kemudahan ini :</i> <ul style="list-style-type: none"> i. The bank will sell an identified commodity to you through your appointed Agent, Al Rajhi Nominee (Tempatan) Sdn Bhd (“ARNT”) at the Sale Price which comprises both the approved facility limit and ceiling profit payable under the facility. The payment of sale price will be deferred (“Deferred Sale Price”) over the Ceiling Profit Term. / <i>Bank akan menjual komoditi yang dikenal pasti kepada anda melalui Al Rajhi Nominee (Tempatan) Sdn Bhd (“ARNT”), Ejen yang dilantik oleh anda pada Harga Jualan yang terdiri daripada had kemudahan yang diluluskan dan keuntungan siling yang perlu dibayar di bawah kemudahan ini. Bayaran harga jualan akan ditangguhkan (“Harga Jualan Tertangguh”) sepanjang Tempoh Keuntungan Maksimum.</i> ii. Upon purchase of the commodity from the Bank, you may on-sell it to the market through your appointed Agent or the Bank to monetise the commodity. / <i>Selepas pembelian komoditi tersebut daripada Bank, anda akan menjual semula di pasaran melalui ejen anda yang dilantik atau melalui Bank untuk mendapatkan tunai bagi komoditi tersebut.</i> • The Agent appointed by yourself during the application stage will execute the purchase and on-sale of the commodities on your behalf. / <i>Ejen yang dilantik oleh anda semasa di peringkat permohonan akan melaksanakan pembelian dan penjualan komoditi bagi pihak anda.</i> 	
<p>3. What do I get from this product? / Apakah yang saya perolehi dari produk ini?</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • The approved facility limit is represented as the maximum amount of the negative balance on your Cashline-i Account, allowed by the Bank during the Ceiling Profit Term. / <i>Had kemudahan yang diluluskan ditunjuk sebagai jumlah maksimum baki negatif pada Akaun Cashline-i anda yang dibenarkan oleh Bank semasa Tempoh Keuntungan Maksimum.</i> 	

	<ul style="list-style-type: none"> • Effective Profit Rate (“EPR”) = Benchmark Rate + Spread. Standardised Base Rate (“SBR”) will be used as the Benchmark Rate unless otherwise advised by the Bank to the Customer. / <i>Kadar Keuntungan Efektif (“EPR”) = Kadar Penanda Aras + Margin. Kadar Asas Standard (“SBR”) akan digunakan sebagai Kadar Penanda Aras melainkan dinasihatkan sebaliknya oleh Bank kepada Pelanggan.</i> • Ceiling Profit Rate (“CPR”) = 20% per annum / <i>Kadar Keuntungan Siling (“CPR”) = 20% setiap tahun.</i> • The Sale Transaction will be executed for a period of 15 years (“Ceiling Profit Term”). / <i>Transaksi Jualan akan dilaksanakan untuk tempoh 15 tahun (“Tempoh Keuntungan Maksimum”).</i> • The EPR will not exceed the CPR. / <i>EPR tidak akan melebihi CPR.</i> • The Bank will determine from time to time the Ibra’ (rebate) to be granted on difference between the EPR and CPR, in accordance with BNM guidelines. / <i>Pihak Bank akan menentukan Ibra’ (rebat) yang akan diberikan atas perbezaan antara EPR dan CPR dari semasa ke semasa mengikut garis panduan BNM.</i> • The profit payable by you is calculated on a daily basis on the utilised portion of the Facility (i.e. based on the daily negative balance of the Cashline-i Account) based on the following formula: / <i>Keuntungan yang perlu dibayar oleh anda dikira setiap hari berdasarkan bahagian Kemudahan yang digunakan (iaitu berdasarkan baki negatif harian Akaun Cashline) menggunakan formula:</i> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>Profit charged = Daily Utilised Amount x Effective Profit Rate (% p.a.) (“EPR”) x Number of days/total number of days in a year.</p> <p><i>Keuntungan dikenakan = Jumlah Harian Yang Digunakan x Kadar Keuntungan Efektif (% setiap tahun) (“EPR”) x Bilangan hari / Jumlah hari dalam setahun.</i></p> </div>
<p>4.</p>	<p>What are my obligations? / Apakah tanggungjawab saya?</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • You must open and maintain a Current Account with the Bank. / <i>Anda mesti membuka dan mengekalkan Akaun Semasa dengan Bank.</i> • You undertake to pay the profit portion of the Deferred Sale Price by permitting the Bank to debit the Cashline-i Account or any other account maintained with the Bank in accordance with this Cashline-i Terms and Conditions. / <i>Anda berjanji untuk membayar bahagian keuntungan daripada Harga Jualan Tertangguh dengan membenarkan Bank untuk mendebit Akaun Cashline-i atau mana-mana akaun yang anda ada dengan pihak Bank menurut Terma dan Syarat Cashline-i.</i> • You may start utilizing the facility limit via the Current Account. Any payments/fund transfers into the Current Account and any other account maintained with the Bank will be used to replenish the Cashline-i limit (where required). The Facility may be re-utilized on revolving basis without the need to replace the underlying commodity transaction during the Term of Commodity Murabahah (“Ceiling Profit Term”). / <i>Anda boleh menggunakan had kemudahan yang diberikan melalui Akaun Semasa. Sebarang bayaran/pindahan dana ke dalam Akaun Semasa dan sebarang akaun lain yang dikekalkan dengan Bank akan digunakan untuk menggantikan semula had Cashline-i (jika perlu). Kemudahan ini boleh digunakan semula tanpa perlu menggantikan urus niaga komoditi dasar semasa Tempoh Komoditi Murabahah (“Tempoh Keuntungan Maksimum”).</i>

	<ul style="list-style-type: none"> The profit shall be payable on a monthly basis by each month end or as advised by the Bank in the transaction confirmation by debiting the same to the Cashline-i Account (this includes deducting from the available facility limit) at the end of every calendar month. You shall ensure availability of sufficient funds for the debiting of profit payable or availability of unused facility limit on the Cashline-i Account. / <i>Keuntungan hendaklah dibayar secara bulanan pada setiap akhir bulan atau seperti yang dinasihatkan oleh Bank di dalam pengesahan transaksi dengan mendebitkan jumlah keuntungan tersebut kepada Akaun Cashline-i (ini termasuk menolak daripada had kemudahan yang ada) pada setiap akhir bulan. Anda hendaklah memastikan dana yang mencukupi ada untuk tujuan mendebit keuntungan yang perlu dibayar atau had kemudahan yang tidak digunakan pada Akaun Cashline-i tersedia.</i> The principal of the Facility shall be payable without prior notice from the Bank in one lump sum payment at the end of Ceiling Profit Term as specified in the transaction confirmation. / <i>Prinsipal Kemudahan perlu dibayar tanpa notis awal daripada pihak Bank dalam satu bayaran sekali gus pada penghujung Tempoh Keuntungan Maksimum seperti yang dinyatakan di dalam pengesahan transaksi.</i> 																		
5.	What are the fees and charges I have to pay? / Apakah fi dan caj yang perlu saya bayar?																		
	<table border="0"> <tr> <td>• Cancellation Fee / <i>Fi Pembatalan</i></td> <td>:</td> <td>NIL / <i>TIADA</i></td> </tr> <tr> <td>• Commitment Fee / <i>Fi Komitmen</i></td> <td>:</td> <td>NIL / <i>TIADA</i></td> </tr> <tr> <td>• ARNT Fee / <i>Fi ARNT</i></td> <td>:</td> <td>RM1.00</td> </tr> <tr> <td>• Brokerage Fee / <i>Fi Broker</i></td> <td>:</td> <td>0.0008% of the principal amount of financing/disbursement / <i>0.0008% daripada jumlah prinsipal pembiayaan/pengeluaran</i></td> </tr> <tr> <td>• Stamp Duty / <i>Duti Setem</i></td> <td>:</td> <td>Ad valorem based on 0.5% of the facility amount / <i>Ad valorem berdasarkan 0.5% atas jumlah kemudahan</i></td> </tr> <tr> <td>• Takaful Contribution</td> <td>:</td> <td>Depends on the facility amount, tenure and age / <i>Bergantung kepada jumlah kemudahan, tempoh dan umur anda.</i></td> </tr> </table>	• Cancellation Fee / <i>Fi Pembatalan</i>	:	NIL / <i>TIADA</i>	• Commitment Fee / <i>Fi Komitmen</i>	:	NIL / <i>TIADA</i>	• ARNT Fee / <i>Fi ARNT</i>	:	RM1.00	• Brokerage Fee / <i>Fi Broker</i>	:	0.0008% of the principal amount of financing/disbursement / <i>0.0008% daripada jumlah prinsipal pembiayaan/pengeluaran</i>	• Stamp Duty / <i>Duti Setem</i>	:	Ad valorem based on 0.5% of the facility amount / <i>Ad valorem berdasarkan 0.5% atas jumlah kemudahan</i>	• Takaful Contribution	:	Depends on the facility amount, tenure and age / <i>Bergantung kepada jumlah kemudahan, tempoh dan umur anda.</i>
• Cancellation Fee / <i>Fi Pembatalan</i>	:	NIL / <i>TIADA</i>																	
• Commitment Fee / <i>Fi Komitmen</i>	:	NIL / <i>TIADA</i>																	
• ARNT Fee / <i>Fi ARNT</i>	:	RM1.00																	
• Brokerage Fee / <i>Fi Broker</i>	:	0.0008% of the principal amount of financing/disbursement / <i>0.0008% daripada jumlah prinsipal pembiayaan/pengeluaran</i>																	
• Stamp Duty / <i>Duti Setem</i>	:	Ad valorem based on 0.5% of the facility amount / <i>Ad valorem berdasarkan 0.5% atas jumlah kemudahan</i>																	
• Takaful Contribution	:	Depends on the facility amount, tenure and age / <i>Bergantung kepada jumlah kemudahan, tempoh dan umur anda.</i>																	
6.	What if I fail to fulfill my obligations? / Apakah yang akan berlaku jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?																		
	<ul style="list-style-type: none"> Upon the occurrence of an event of default, the Bank may, with notice to the Customer, terminate the Facility and the entire balance of the Bank's Deferred Sale Price shall immediately become due and payable. The Customer shall immediately pay the Bank's Deferred Sale Price within the time stipulated in the notice issued by the Bank. / <i>Apabila berlaku kejadian kemungkiran, pihak Bank boleh, dengan memberikan notis kepada Pelanggan, menamatkan Kemudahan dan keseluruhan baki Harga Jualan Tertanggung Bank akan menjadi terhutang dan perlu dibayar. Pelanggan perlu membayar dengan segera Harga Jualan Tertanggung Bank dalam tempoh yang ditetapkan di dalam notis yang dikeluarkan oleh Bank.</i> If the entire balance of the Bank's Deferred Sale Price shall become due and payable and the Customer has failed to make full payment when demanded, the Customer shall pay compensation on the amount of actual losses and/or expenses incurred by the Bank as a direct result of default of the Customer. / <i>Sekiranya baki keseluruhan Harga Jualan Tertanggung Bank</i> 																		

	<p><i>menjadi terhutang dan perlu dibayar dan Pelanggan gagal untuk membuat pembayaran penuh apabila diminta, Pelanggan hendaklah membayar pampasan atas jumlah kerugian sebenar dan/atau perbelanjaan yang ditanggung oleh Bank akibat daripada kegagalan Pelanggan.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Any amount which is not paid on the due date or any money covenanted to be paid is not paid, shall be deemed to be a late payment. The Customer shall pay (in addition to the amount then due and payable) compensation on the amount of actual losses and/or expenses incurred by the Bank as a direct result of late payment. / <i>Sebarang pembayaran ansuran yang tidak dibayar pada tarikh tamat atau apa-apa wang yang akan dibayar tetapi tidak dibayar, hendaklah dianggap sebagai pembayaran lewat. Pelanggan haruslah membayar (sebagai tambahan kepada ansuran tersebut) pampasan atas jumlah kerugian sebenar dan/atau perbelanjaan yang ditanggung oleh Bank sebagai akibat langsung daripada pembayaran lewat.</i>
7.	<p>What if I fully settle the financing before its maturity? / <i>Bagaimana sekiranya saya membuat penyelesaian awal sebelum tempoh matang?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> The Customer may at any time after the completion of a Sale Transaction early settle or prepay the entire amount of the Bank's Deferred Sale Price or any part or parts thereof then owing to the Bank as the Bank may in its discretion accept. / <i>Pelanggan boleh pada bila-bila masa selepas Transaksi Jualan membuat penyelesaian awal atau membayar keseluruhan jumlah Harga Jualan Tertanggung Bank atau mana-mana bahagian atau bahagian-bahagian yang terhutang kepada Bank dan Bank boleh menerima mengikut budi bicara Bank.</i> The Bank will determine from time to time the Ibra' (rebate) to be granted on the date of settlement of the outstanding Bank's Deferred Sale Price prior to expiry of the Ceiling Profit Term, on settlement of the Bank's Deferred Sale Price pursuant to a demand made by the Bank prior to expiry of the Ceiling Profit Term, and in cases of default, termination or cancellation of the Facility, in accordance with BNM guidelines. / <i>Bank akan menentukan, dari semasa ke semasa, Ibra' (rebat) yang akan diberikan pada tarikh penyelesaian Harga Jualan Tertanggung Bank sebelum Tempoh Keuntungan Maksimum tamat, untuk penyelesaian Harga Jualan Tertanggung menurut permintaan yang dibuat oleh Bank sebelum Tempoh Keuntungan Maksimum tamat; dan dalam kes keingkaran, penamatan atau pembatalan Kemudahan, menurut garis panduan BNM.</i>
8.	<p>Do I need a guarantor or collateral? / <i>Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> In normal circumstances, the facility does not require guarantor or collateral. / <i>Kebiasaannya, penjamin atau cagaran tidak diperlukan.</i> However, it is subject to the Bank's discretion, based on each individual customer's credit risk profile. / <i>Walau bagaimanapun, ia tertakluk kepada budi bicara Bank berdasarkan profil risiko kredit setiap pelanggan.</i>
9.	<p>What do I need to do if there are changes to my contact details? / <i>Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan pada maklumat peribadi saya.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> It is important that you inform us of any change in your contact information to ensure that all correspondences reach you in a timely manner. / <i>Untuk memastikan sebarang surat-menyurat diterima tepat pada masanya, sila hubungi pihak Bank dengan segera sekiranya terdapat perubahan maklumat peribadi anda.</i>
10.	<p>Where can I get assistance and redress? / <i>Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan penyelesaian?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> If you have difficulties in making monthly payments, you should contact us earliest possible to discuss payment alternatives. You may contact us at: / <i>Jika anda mempunyai masalah dalam membuat bayaran bulanan, anda perlu hubungi kami seawal mungkin untuk membincangkan alternatif pembayaran balik di alamat berikut. Sila hubungi kami di:</i>

	<p>Al Rajhi Bank Customer Care Consultant Al Rajhi Banking & Investment Corporation (Malaysia) Bhd Ground Floor, East Block Wisma Golden Eagle Realty 142-B Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur Tel : 1-300-82-6000 Fax : 03-23326062 E-mail: customersupport@alrajhibank.com.my</p> <ul style="list-style-type: none"> Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counselling and debt restructuring for individuals. You can contact AKPK at: / <i>Anda juga boleh mendapatkan khidmat nasihat daripada Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang telah ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstuktur semula pembiayaan secara percuma kepada individu. Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi:</i> <p>Tingkat 8, Maju Junction Mall 1001, Jalan Sultan Ismail 50250 Kuala Lumpur Tel: 1-800-88-2575 e-mail: enquiry@akpk.org.my</p> <ul style="list-style-type: none"> If you wish to complaint on the products or services provided by us, you may contact us at: / <i>Sekiranya anda ingin membuat aduan berkenaan dengan produk atau perkhidmatan yang ditawarkan oleh kami, sila hubungi kami di:</i> <p>Al Rajhi Bank Customer Care Consultant Al Rajhi Banking & Investment Corporation (Malaysia) Bhd Ground Floor, East Block Wisma Golden Eagle Realty 142-B Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur Tel : 1-300-82-6000 Fax : 03-23326062 E-mail : customersupport@alrajhibank.com.my</p> <ul style="list-style-type: none"> If your query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK at: / <i>Jika pertanyaan dan aduan anda tidak dapat diselesaikan oleh pihak kami, anda mempunyai pilihan untuk menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di</i> <p>Block D, Bank Negara Malaysia Jalan Dato' Onn 50480 Kuala Lumpur <u>Tel:1-300-88-5465</u> Fax: 03-21741515 e-mail: bnmtelelink@bnm.gov.my</p>
11	Other financing packages available:
	<ul style="list-style-type: none"> Other financing packages available are: / <i>Pakej pembiayaan lain yang disediakan adalah:</i> <ol style="list-style-type: none"> 1. Personal Financing-i / <i>Pembiayaan Peribadi-i</i>

IMPORTANT NOTE: LEGAL ACTION MAY BE TAKEN AGAINST YOU IF YOU DO NOT KEEP UP PAYMENTS ON YOUR FINANCING ACCOUNT. / NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA TIDAK MEMBUAT PEMBAYARAN UNTUK AKAUN PEMBIAYAAN ANDA.